

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 406/TB-CCTHADS

Liều Chiểu, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý ngày 13/3/2025 của bà Phạm Thị Ái Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng theo Chứng thư số: 019/2025/1402375/ĐNG ngày 24/3/2025 và Biên bản bàn giao Chứng thư thẩm định giá ngày 25/3/2025; Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng số 166/HDDV-ĐGTS-Đn ngày 08 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 255/HĐSĐBS-ĐGTS-Đn ngày 25/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 257/TB-QTC-Đn ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Chi nhánh được Ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam-CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

b) Toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại tổ 51 (nay là tổ 32), phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có thửa đất số 207, tờ bản đồ 218 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 774234, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 16/6/2017 cho bà Phạm Thị Ái Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/7/2025 đến ngày 10/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00' ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam-CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.280.447.209 đồng (Ba tỷ hai trăm tám mươi triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 400.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam-CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/7/2025 tại số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam-CN Đà Nẵng;

Địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0235 6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Hòa Hiệp Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Hùng Lâm